

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGFARTSGATA Trafik på foggångarnas villkor
- Kvartersmark**
- BC Bostäder och centrum
- BK Bostäder och kontor
- B Bostäder
- DBS, K Vard. bostäder, förskola och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Parkering Parkeringsplats får finnas
- förg Platsen skall utformas som forg
- N1 Ytan skall utformas som grönyta
- N2 Särskild omsorg skall ägnas materialval för utmärkning av parkeringsplatser
- N3 Gatubebyggning skall vara gästisen om inte särskilda skäl finns
- Lek Lekplats skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

- M3 Verksamhet får inte vara störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

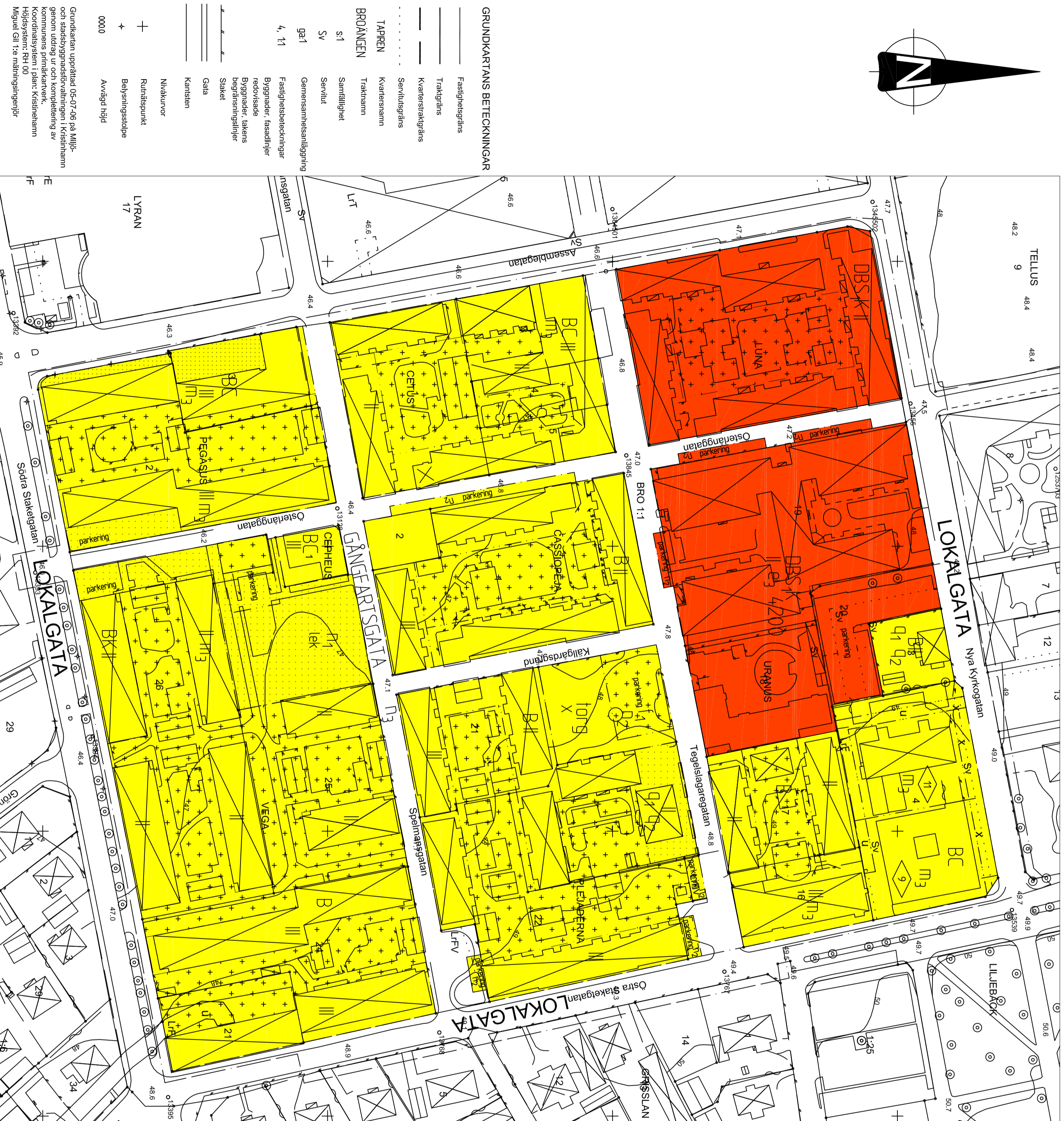
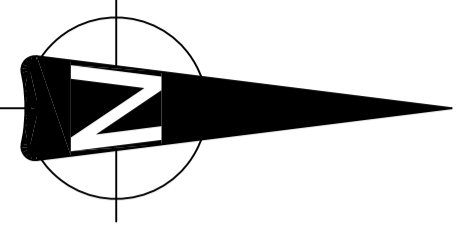
- E3 4200 Största bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II - III Högsta antal våningar
- Q1 Byggnaden får inte rivas
- Q2 Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/revision av tak, fasader, fönster, dörrar, skorstenar och andra byggnadsdetaljer skall sådant material, färg och utseende användas som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande
- f1 Garage eller uthus skall gestaltas med stor arkitektonisk omsorg och hänsyn till omgivningen

UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i sin helhet i Kristinehamns fornlämnning 43.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns
- TAPPEN Kvarternamn
- BRÖNNGEN Traktnamn
- S:1 Samfällighet
- SV Servitut
- ga:1 Gemensamtessanläggning
- 4, 11 Fasthetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Staket
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt
- Belysningsstolpe
- 0000 Avvägd höjd

Grundkartan upprättad 06-07-06 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltnings i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens planritarkort. Koordinatsystem i plan: Kristinehamn Höjdsystem: RH 00 Mjölket G1: 7a mätningserien/1

Till planen hör följande dokument		Illustration	
Planbeskrivning	Stadsbyggnadsförvaltnings	Utklarna nr 2	
Fasthetsbeteckningar	Utklarna nr 1		
Detaljplan för Innerstaden		Antagandehandling	
Kristinehamns Kommun		Beställare	Historik
Värmlands län		Ansvarig	
Upprättad på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2007-08-06		Utgivningsår	
Sörensen		2008-12-18	
Tordfin Gustafson		Utklarna	
Sörensen		Förhands	