Grundkartan är upprättad 2013-09-26 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00

Marie Sandgren, mätningsingenjör

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kvarterstraktgräns
	Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
TAPIREN	Kvartersnamn
BROÄNGEN	Traktnamn
Lr	Ledningsrätt
sv	Servitut
ga:1	Gemensamhetsanläggning
4,1:1	Fastighetsbeteckningar
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Skärmtak
	Staket
	Häck
	Gata
	Kantsten
	Väg avgränsad av annat än kantsten
	Träd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Belysningsstolpe
0,000	Avvägd höjd
	Ängsmark

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

HG	Handel och bilservice
T	Trafik, bussdepå

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får endast bebyggas med skärmtak

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

5,5	Högsta byggnadshöjd i meter
12	Högsta totalhöjd i meter
7,5	Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kv. Uttern

Uttern 1, 3-4

		Beslutsdatum	Instans
Kristinehamns kommun	Värmlands län		
Antagandehandling		Godkännande 2015-06-16	KS
Sofia Elfström		Antagande 2015-09-08	KF
2015-08-11		Laga kraft 2015-10-05	-

Sofia Elfström
Samhällsplanerare

Kalle Alexandersson
Planeringschef

Xref ritning:

Rasterbilder: