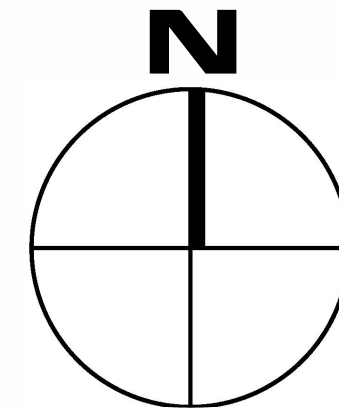


GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2015-09-09 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

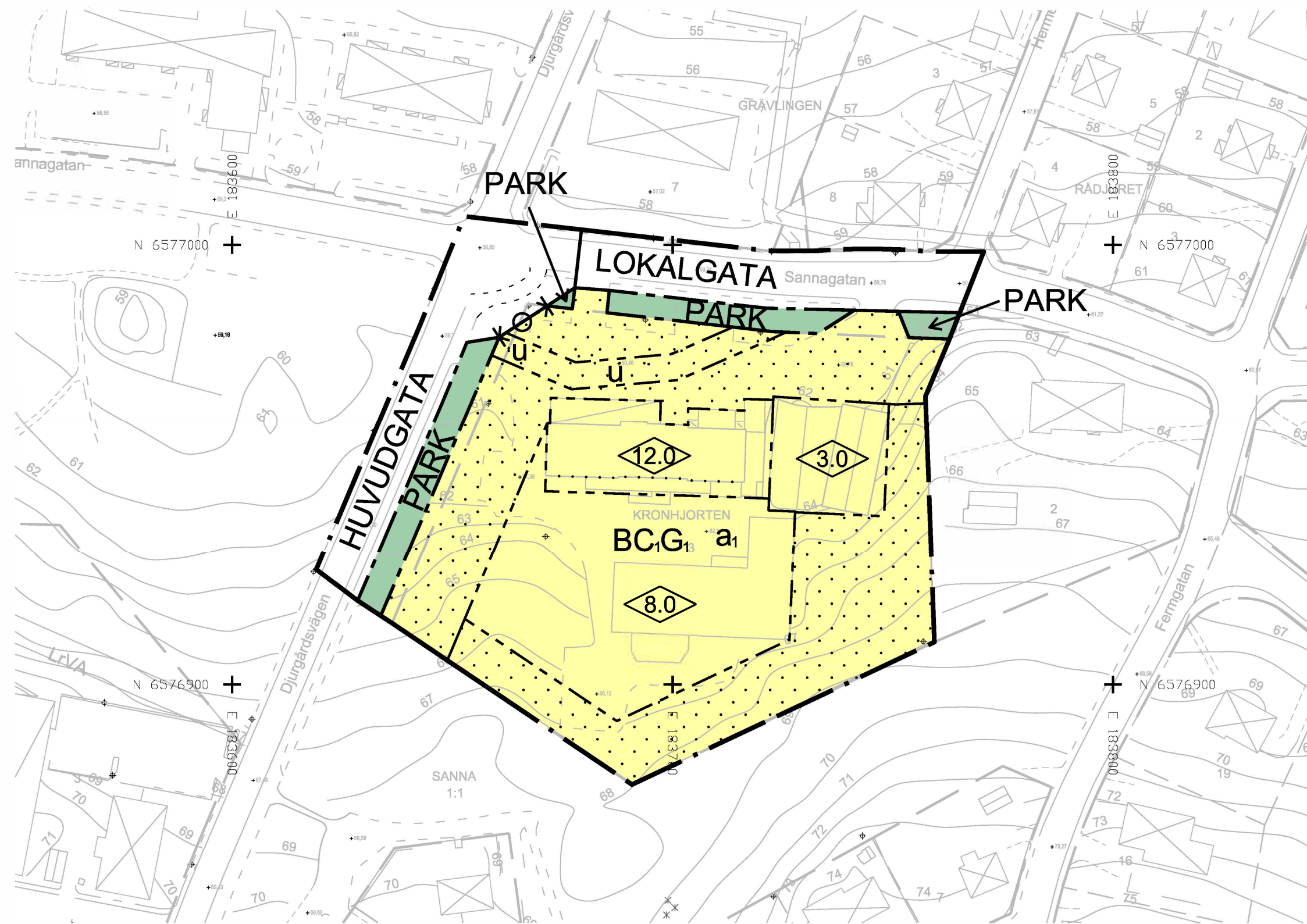
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- PINGSTLILJAN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4,1:1 Fastighetsbeteckningar
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Vägkant, kantsten
- 47 Höjdkurvor
- Lr Ledningsrätt



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- BC,G1 Bostäder, centrum (samlingslokaler och handel) och hobbygarage (ej drivmedelsförsäljning)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ⊠ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ⊠ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Bygglov för bostäder får inte ges förens marksanering utförs som medger känslig markanvändning

| | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Kronhjorten 3 Antagandehandling



Kristinehamns kommun

Värmlands Län

| Upprättad | Reviderad | Beslutsdatum | Instans |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------|
| | | Godkännande 2016-01-19 | KS |
| | | Antagande 2017-11-30 | KF |
| Upprättad 2015-10-01 | Reviderad 2015-12-16 | Laga kraft 2018-05-08 | MMD |
| Johan Stenson Planarkitekt | Kalle Alexandersson Planchef | | |