



Genomförandebeskrivning

# Sunneberg

Kristinehamns kommun, Värmlands län

---

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

## 1. Organisatoriska frågor

### 1.1 Allmänt

#### *Tidsplan*

Programsamråd	oktober-november 2005
Samråd	oktober-november 2006
Utställning	januari-februari 2007
Antagande	april 2007
Laga kraft	maj 2007

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

### 1.2 Ansvarsfördelning

Exploatör för kvartersmarken är kommande markägare. Exploatör för allmän plats är Kristinehamns kommun.

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen ansvarar för plangenomförandet för utbyggnad av gång och cykelväg, gång-, cykel- och mopedväg och naturområden.

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen ansvarar för utbyggnaden av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom planområdet.

Kristinehamns Energi AB ansvarar för utbyggnaden av fjärrvärmeledningar och Kristinehamns Energi Elnät AB ansvarar för utbyggnaden av elledningar inom planområdet.

## 2. Huvudmannaskap

Huvudman för allmänna platser (gång- och cykelväg, gång-, cykel- och mopedväg samt och naturområde) är Kristinehamns kommun.

Detaljplaneområdet kommer att införlivas i allmänt VA-verksamhetsområde i samband med planens genomförande. Kommunens huvudman för de allmänna VA-anläggningarna är Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen.

## 3. Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning erfordras inom kvartersmark och allmän platsmark för att genomföra detaljplanen. Detaljplanen förutsätter ändrad fastighetsindelning för fastigheten Sunneberg 1:36. I samband med fastighetsbildningen kommer rätten till väg att säkerställas.

#### 4. Ekonomiska frågor

Kristinehamns kommun har det ekonomiska ansvaret för genomförandet för utbyggnad av samtliga anordningar på allmän plats. Kristinehamns kommun har också ansvar för den fastighetsbildning som erfordras.

Fastighetsägare som söker bygg-, rivnings- eller marklov inom detaljplanen kommer att debiteras enligt gällande taxa. Plankostnad kommer att debiteras genom köpesumman för de försäljningar som Kristinehamns kommun genomför inom planområdet.

#### 5. Tekniska utredningar

Geotekniska utredningar har tidigare utförts av Orrje & CO på uppdrag av Kristinehamns kommun.

Radonmätning har utförts av MRM Konsult AB på uppdrag av Kristinehamns kommun.

#### 6. Dokumentation och kontroll

Sättet för arbetenas genomförande bestäms - förutom av Miljö- och Byggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens - av vederbörliga kommunala, regionala och statliga myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under respektive myndighet och verks kontroll.

#### 7. Medverkande tjänstemän

Vid upprättande av förslag till detaljplan, har följande kommunala tjänstemän medverkat i detaljplanarbetet:

Planeringschef Lars Nilsson  
 Stadsarkitekt Torbjörn Gustafsson  
 Chefen för planerings- och trafikavdelningen Lennart Mikaelsson  
 Tidigare fastighetschef Johan Ljung  
 Gatachef Conny Wolbe  
 Planarkitekter Ulrika Ljung och Ida Hansson

Planförfattare har varit Jan-Erik Engström, Klara arkitektbyrå.

Övriga medverkande vid detaljplanens upprättande har varit:  
 Peter Gustafsson, Statens institutionsstyrelse  
 Bo Gelin, Specialfastigheter Sverige AB

*Antagen av kommunfullmäktige i Kristinehamn enligt beslut 2007-12-18, §126*

*Kommufullmäktiges sekreterare*

**Beslutet vann laga kraft 2009-04-07**