



Kristinehamns  
kommun

Kommunledningsförvaltningen

Petra Hallberg

Petra.hallberg@kristinehamn.se

GRANSKNING

Datum

2020-06-04

Diarienummer

Ks/2019:30

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

# Sunneberg Stampbrogatan

Kristinehamns kommun, Värmlands län

Del av detaljplanens granskningshandling

---

KRISTINEHAMNS KOMMUN

Postadress

1. Planeringsavdelningen  
681 84 Kristinehamn

E-post

kommunen@kristinehamn.se

Besöksadress

Uroxen  
Kungsgatan 30

Organisationsnr

212000-1868

Telefon

0550-880 00 vx

Fax

0550-828 79

PlusGiro

111 00-5

Bankgiro

110-0213

## Undersökning inför eventuell strategisk miljöbedömning

Undersökning är ett dokument som upprättas utifrån miljöbalkens 6 kapitel om miljöbedömningar. Syftet är att beskriva detaljplaneområdet på området ur ett miljöperspektiv och vilken påverkan planförslaget får i form av miljöeffekter.

Samråd med Länsstyrelsen i Värmland har hållits 2019-09-04 och samråd med sakägare skedde i samband med samrådsskedet av detaljplanen. Synpunkter på dokumentet har inkommit under samrådstiden och därefter har dokumentet utvecklats och uppdaterats. Sammanställning av synpunkterna finns i detaljplanens samrådsredogörelse.

Bedömningen om att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan kvarstår.

<b>Detaljplan för:</b>	Sunneberg Stampbrogatan
<b>Fastighetsbeteckningar:</b>	Del av Sunneberg 1:36 och Sunneberg 1:30
<b>Planens syfte:</b>	Avsikten med detaljplanearbetet är att pröva möjligheten till bostadsbyggande, där volym och omfattning bör göras flexibel.
<b>Handläggare:</b>	Petra Hallberg

Planområdet idag:

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Varierad terräng med öppen åkermark, skogsdungar i varierande storlek, allmän platsmark i form av gata samt en fastighet med en byggnad i en våning.
<b>Infrastruktur:</b>	Sunneberg 1:30 är ansluten till kommunalt VA och övrig teknisk infrastruktur finns i området. Den aktuella delen av Sunneberg 1:36 är inte ansluten men anslutningspunkter finns i direkt närhet.
<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Området består till stora delar av postglaciär lera.
<b>Föroreningar:</b>	Det finns inte några uppgifter som tyder på markföroreningar.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB		x		Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Område med särskilt behov av

Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.				hindersfrihet, vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området.
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).	x			Planen berör jordbruksmark, som dock inte är klassad enligt blockdatabasen eller ängs- och betesinventeringen. Utifrån insamlad kunskap om området bedöms inte generella biotoper kopplade till jordbruksmarken påverkas av planförslaget.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen		x		Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §.
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
<b>Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)			x	Området ingår i ett större ströv- och närrekreationsområde. Dessa värden bedöms dock till största del kunna kvarstå.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.		x		Detaljplanen omfattar förslag på reglering av djurverksamhet. Denna verksamhet föreslås dock inte tillåtas innebära omgivningspåverkan. Därmed ge bostadsändamålet möjlighet till utveckling.

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

### Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)	x			Kunskap om platsens förutsättningar gör att planförslaget förtydligas vad gäller grundläggningsmetoder och markarbeten.
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.		x		Ökad mängd dagvatten kan förväntas i och med mer hårdgjord mark. Nytt dike anläggs för att avvattna den tillkommande bostadsmarken.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	Ett i anspråktagande av planområdet bedöms inte påverka områdets flora och fauna, de ytor som förväntas exploateras rymmer inte höga naturvärden idag. Förhoppningen är dessutom att kunna bekämpa de inslag av invasiva arter som finns inom planområdet.
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	

Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	Stadsbilden påverkas vid skapandet av nya tomter. Dock så föreslås de nya tomterna i anslutning till en befintlig bebyggelsestruktur med småhus och höga punkthus. Hänsyn till omgivningen har tagits i mesta möjliga mån vid utformningen av planbestämmelser som styr tillkommande bebyggelse.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	Planförslaget utreder möjligheten att skapa tomter för bostäder i anslutning till befintliga bostadsområden. Detta ger en förändrad stadsbild. Några betydande negativa miljöeffekter för grannar och omgivning bedöms inte detaljplaneförslaget ge upphov till.

### Effekter på hushållning med ny detaljplan:

<b>Mark/Vatten/Andra resurser</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	En naturstig som används flitigt av de boende i området rustas upp i samband med exploateringsprojektet.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	

Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	
--	--	--	---	--

### Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Varierad terräng med öppen åkermark, skogsdungar i varierande storlek prövas för att bli bostadstomter. Området är planlöst idag men angränsar till detaljplanelagt område med liknande markanvändning som planförslaget.
Ökad exploateringsgrad.		x		Marken är oexploaterad idag.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		x		VA finns framdraget till anslutande områden men nya serviser behöver anläggas. Gatumarken kommer att behöva byggas om/till för att överensstämna med en ny kvartersstruktur.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	Förebyggande eller kompensatoriska åtgärder handlar om att ett genomförande av detaljplanen skulle kunna påverka miljön i området. De åtgärder som föreslås genomföras i detaljplanen kommer att hantera uppkomna behov av dagvattenhantering, trafiklösning och förstärkning av anslutande gångstråk. Ur ett miljöpåverkans perspektiv bedöms inte detaljplanen medföra negativa effekter.
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

### Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	

Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			Ianspråktagande av jordbruksmark. Hantering av geotekniska förutsättningar.