



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 4200 Största byggnadsarea är 4200 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 75 Största byggnadsarea är 75 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Komplementbyggnadens utformning ska anpassas till huvudbyggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Om byggnaden förstörs ska ersättningsbyggnad uppföras i form, material, indelning och proportioner lika ursprungsbyggnaden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 13,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, indelning och proportioner ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller takmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₂ Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Planavgift

Planavgift ska tas ut vid bygglov, PBL 4 kap.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2019-04-30 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- Gränspunkt
- TAPIREN** Kvartersnamn
- BRO** Traktnamn
- 4, 1:1** Fastighetsbeteckningar
- Lr** Ledningsrätt
- Sv** Servitut
- ga:1** Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

Skala 1:500 (A2)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
Detaljplan för		
Del av kv. Jupiter		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	
Beslutsdatum		Instans
Granskningshandling		Granskning 2019-11-07
Upprättad: 2019-07-10	Reviderad:	Antagande
Laga kraft		
Jenny Mickelin Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	