



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- .-.-.- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + . . + . . Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 4200** Största byggnadsarea är 4200 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 50** Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

**10,0** Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**7,5** Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Komplementbyggnadens utformning ska anpassas till huvudbyggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Varsamhet

**K<sub>1</sub>** Fasadens karaktärsdrag vad gäller Fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**K<sub>2</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**K<sub>3</sub>** Taket karaktärsdrag vad gäller takmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### Placering

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Planavgift

Planavgift ska tas ut vid bygglov, PBL 4 kap.

## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- ..... Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Skala 1:500 (A2)



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning
<b>Detaljplan för</b> <b>Del av kv. Jupiter</b>		
Kristinehamns kommun    Värmlands län		Beslutsdatum Granskning
Samrådshandling Upprättad: 2019-07-10    Reviderad:		Instans Antagande
Jenny Mickelin Planarkitekt		Laga kraft
Kalle Alexandersson Planchef		