

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 4200 Största byggnadsarea är 4200 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 75 Största byggnadsarea är 75 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

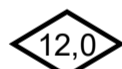
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Komplementbyggnadens utformning ska anpassas till huvudbyggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>

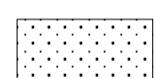
Om byggnaden förstörs ska ersättningsbyggnad uppföras i form, material, indelning och proportioner lika ursprungsbyggnaden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är 13,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Varsamhet

K<sub>1</sub>

Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, indelning och proportioner ska bibehållas och ska ges en kulturhistorisk anpassad färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K<sub>2</sub>

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning och ska ges en kulturhistorisk anpassad färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K<sub>3</sub>

Byggnadens karaktärsdrag vad gäller takmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### Rivningsförbud

r<sub>1</sub>

Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub>

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt

a<sub>2</sub>

Bygglov krävs även för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

### Upplysning fornlämning

Planområdet omfattas av stadslager RAÄ Kristinehamn 43:1, PBL 4 kap.

### Planavgift

Planavgift ska tas ut vid bygglov, PBL 4 kap.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-09-17 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- · · · · Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning
<b>Detaljplan för</b> <b>Del av kv. Jupiter</b> Kristinehamns kommun    Värmlands län		
Antagandehandling Upprättad: 2019-07-10    Reviderad: 2020-09-17		Beslutsdatum Granskning 2019-11-08 Antagande
Malin Iwarsson Planarkitekt		Instans Kalle Alexandersson Planchef
Laga kraft		