



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 900 Största byggnadsarea är 900 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 580 Största byggnadsarea är 580 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0 Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, indelning och proportioner ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Till- och ombyggnationer ska utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktär och anpassas till form, material, indelning och proportioner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- v₁ Enkelsidiga lägenheter mot Södra Ringvägen ska vara mindre än 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m₁ Uteplats i bullerskyddat läge ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utvarsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-09-17 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Drivvattenutredning

Detailplan för			
Del av Kv Drillsnäppan			
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2019-01-14	
		Granskning	
		2020-06-05	
		Antagande	
Upprättad: 2019-01-14	Reviderad: 2020-09-17	Laga kraft	
Malin Ivarsson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		