



185700

Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Kvartersmark

BCK Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BCK

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningsskydd

m₁ Uteplats i bullerskyddat läge ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁

Lägenhetsfördelning

V₁ Enkelsidiga lägenheter mot Södra Ringvägen ska vara mindre än 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

V₁

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad 2018-10-24 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- TAPIREN** Kvartersnamn
- BRO** Traktnamn
- 4, 1:1** Fastighetsbeteckningar
- Lr** Ledningsrätt
- Sv** Servitut
- ga:1** Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för Del av Kv Drillsnäppan			
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	
		Granskning	
Upprättad: 2019-01-14		Reviderad:	Antagande
Jenny Mickelin Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planchef	Laga kraft

