



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-11-02 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns		Skärmtak
— — — — —	Fastighetsgräns		Staket
.....	Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns		Stenmur
o	Gränspunkter		Häck
TAPIREN	Kvartersnamn		Väg, kantsten
BRO	Traktnamn		Väg, ej kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		Höjdkurvor
Lr	Ledningsrätt		Rutnätpunkt
Sv	Servitut		
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+46,1 Markens höjd i meter får inte understiga 46,1(RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplement till angivet ändamål får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e1 100** Största byggnadsarea är 100 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd är 13,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2 250** Största byggnadsarea är 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Lägsta golvnivå +46.30 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnadens färgsättning och materialval ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse i närområdet och särskilt på fastigheterna Sirius 5, Capella 2 och 12, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+46.20 Markens höjd i meter får inte understiga +46,2 meter (RH2000), PBL 4 kap. 10 §

n1 Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 §

Lägenhetsfördelning

V₁ Enkelsidiga lägenheter mot gatumark ska vara mindre än 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utfart

Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Tekniska installationer under +46.30 (RH2000) ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Endast sammanbyggda hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Tomtindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelser enligt aktnr: 1781K-1009/1946 upphävs i sin helhet, PBL 4 kap.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Till planen hör:		
Del av Kv Sirius		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Kristinehamns kommun
Granskning	Beslutsdatum	Instans
	Granskning	
Reviderad:	Antagande	
	Laga kraft	
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	

