



Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Detaljplan för Kv Sirius

Kristinehamns kommun, Värmlands län

UNDERSÖKNING OM MILJÖEFFEKTER

Detaljplan för:	Kvarteret Sirius
Fastighetsbeteckningar:	Sirius 6, 8, 9 och 11
Planens syfte:	Att pröva möjligheten att tillåta bostäder, centrum och kontor på ett antal centrumnära fastigheter.
Handläggare:	Petra Hallberg

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Platsen är idag en öppen grus- och asfaltsyta med enstaka träd och buskar samt uppvuxet sly.
Infrastruktur:	Inom planområdet finns ingen allmän platsmark. Tillfarten till området sker via lokalgata. Området är anslutet till det kommunala va-nätet. Både spill och dagvattenledningar finns i anslutning till området.
Geotekniska förhållanden:	Berggrund består av granit. Postglaciär lera och fyllning. Genomsnittligt djup till fast botten i området är 14 meter.
Föroreningar:	Området har tidigare rymt ett garveri och detta har dokumenterats som trolig förorening på fastigheterna Sirius 6 och 11. Fortsatt planarbete kräver utredning om föroreningssituationen

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x		Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Område med särskilt behov av hindersfrihet, vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området. Vidare berörs området av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap § 1-2.
7 kap MB			x	

Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).				
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne		x		Stadslager RAÄ Kristinehamns 43:1
Vattenskyddsområde			x	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården				
Kulturmiljövården				
Rörliga friluftslivet		x		Riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap § 1-2.
Natura 2000				
Övriga riksintressen		x		Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Område med särskilt behov av hindersfrihet, vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området.
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)			x	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.	x			Ökad exploatering av området till följd av flexibla byggrätter kan ge fler trafikrörelser och öka trafikbullret. Området består dock idag av en allmän parkeringsplats som genererar trafikrörelser och buller. Det är därför

				inte troligt att trafikbullret ökar jämfört med dagens nivåer.
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)	x			Generellt i området är ca 14 meter till fast berggrund.
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.	x			I och med det nya detaljplaneförslaget tas ett helhetsgrepp om områdets dagvatten. Flödesvägar kommer att identifieras och tydliggöras för att styra vattnet i en önskad riktning för omhändertagande. Satsningar på förbättrade flödesvägar och dagvattenhantering kommer att ske även utanför planområdet.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luff/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	

Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	Den planerade byggrätten kommer att anpassas till stadsbilden och vikt kommer att läggas vid utformningen av kommande bebyggelse.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	Området är beläget i stadskärnan och användningen bostad, centrum och kontor överensstämmer med omkringliggande bostäder och centrumverksamheter.

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).	x			Som resten av Kristinehamns kommuns stadskärna utgörs planområdet av ett stadslager från medeltiden (RAÄ Kristinehamns 43:1). Detta kommer att utredas vidare i planarbetet.
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Från område för garage- och parkeringsändamål till bostäder, centrum och kontor.
Ökad exploateringsgrad.			x	Förändrad exploateringsgrad. I den gällande planen finns endast begränsningen två våningar. I förslaget till ny detaljplan kommer möjligheten att höja våningsantalet till fyra våningar att prövas men byggrättens ytanspråk kommer att minska i jämförelse med dagens byggrätt.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			x	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller			x	

hushållningen med mark, vatten och andra resurser?				
--	--	--	--	--

Behovsbedömning och avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap, 18§ PBL erfordras.			Planförslaget innebär att en centralt benägen plats som idag används som parkeringsplats istället kan användas till att möta en efterfrågan på centrumnära bostäder. För att ge planen flexibilitet läggs centrum och kontor också till användningen. Planområdet är en del av ett sammanhang i form av bostäder och centrumverksamheter.
En MKB eller en konsekvensbeskrivning till planen skall särskilt behandla följande aspekter:	-		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.	Arkeologi, förorenad mark, trafikbuller, översvämning, dagvatten och utformning/stadsbild.		